

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA SANITARIA**

**OBRA:** GIMNASIO 18 de Mayo

**UBICACIÓN:** Avda. Julio Castro esquina Mendoza

**CIUDAD:** 18 de Mayo, Departamento de Canelones

**PROGRAMA:** GIMNASIO CUBIERTO

### *PAUTAS PARA LAS INSTALACIONES SANITARIAS DEL GIMNASIO CUBIERTO*

**Láminas y documentos que complementan esta memoria:**

- L1-U01 UBICACIÓN E IMPLANTACIÓN esc. 1:200.
- L2-A01 PLANTAS PROYECTO esc. 1:100.
- L3-A02 FACHADAS esc. 1:100.
- L4-A03 FACHADA Y CORTES esc. 1:100.
- L5-E01 ELÉCTRICA
- L6-S01 SANITARIA

Se realizará en un todo de acuerdo a la normativa municipal actualizada, la Memoria Constructiva y Descriptiva General, y conforme a todas las leyes y reglamentaciones del país afines a la materia.

El contratista deberá de realizar el Proyecto Ejecutivo de las instalaciones que comprende:

- Abastecimiento directo desde la red de OSE
  - Diseño de distribución interna de agua fría , calculo hidráulico para determinación de las cañerías y caudal necesario para sshh.
  - Desagüe de aguas servidas a depósito sanitario impermeable de 15 m3 de capacidad mínima, según gráficos, previa verificación de caudales.
  - Sistema de incendio, de acuerdo con dispuesto por la Dirección Nacional de Bomberos.
  - Los desagües pluviales de la cubierta se canalizarán en varias bajadas hasta cámaras a pie de bajada. Luego serán conducidas por gravedad para su disposición final a cuneta.
  - Se incorporarán al diseño de las instalaciones sanitarias todos aquellos requerimientos que sean necesarias según normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos para la posterior habilitación ante este organismo.
  - Gratificación de Proyecto Ejecutivo (entrega formato .dwg, versión 2006 o anterior)

El Contratista deberá suministrar y colocar los materiales que, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trazados, serán de la mejor calidad existente en su especie en plaza y deberán cumplir con lo establecido por las reglamentaciones vigentes y normas UNIT correspondientes. Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas correspondientes, debiendo contarse necesariamente con la presencia de la supervisión de obra. Serán probadas todas las cañerías que componen la instalación de abastecimientos, desagües y ventilación.

Los desagües pluviales de la cubierta se canalizarán en varias bajadas hasta cámaras a pie de bajada. Luego serán conducidas por gravedad para su disposición final a la cuneta o cunetas del predio. El mismo tratamiento deberá de realizarse para las canalizaciones de desagües que resulten necesarias del estudio global hidráulico del predio.

Se incorporarán al diseño de las instalaciones sanitarias todos aquellos requerimientos que sean necesarias según normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos para la posterior habilitación ante este organismo.

#### Generalidades:

Los trazados de cañerías, indicados en planos, tienen carácter esquemático, el Contratista deberá realizar por su cuenta la medición y rectificación de medidas y niveles, el cálculo para dimensionar las cañerías y garantizar el caudal necesario, los que graficará en los planos del ejecutivo y de Obra de las instalaciones, coordinando las dimensiones definitivas, recorridos de cañería, pases, etc.

Antes de comenzar los trabajos el contratista avisará a la Dirección de Obra y este al Supervisor de Obra del comienzo de los trabajos de Sanitaria, así como deberá avisar con tiempo el avance de los trabajos para pedir las inspecciones antes mencionadas.

#### Recepción de los trabajos:

El Supervisor de Obra deberá constatar el perfecto funcionamiento de la instalación en su conjunto y en sus diferentes partes, artefactos, griferías y accesorios.

#### Procedimiento:

El contratista deberá replantear el trazado de las cañerías, ubicación de los aparatos, etc. debiendo recibir la aprobación de la Supervisión de Obra antes de su construcción la que se reserva el derecho de modificación del emplazamiento o recorrido de las mismas.

Pases: En caso que hubiera que realizar algún pase, el contratista deberá consultar y coordinar con el Supervisor de Obra, así como cualquier cambio de la instalación.

Pruebas: Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas o manométricas, en presencia de la Dirección de Obra la que verificará la prueba y la calidad de los materiales utilizados; sin ese requisito no se cubrirá ninguna instalación. Las pruebas hidráulicas tendrán un mínimo de 2 m de altura de columna y las manométricas serán sometidas a una presión de 7 kgs/cm<sup>2</sup> durante 1 hora.

#### Abastecimiento:

Se realizará el tendido de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusión, según

cálculo, directamente de la red de O.S.E. En los SS.HH. será solo de agua fría para todos los artefactos, salvo zona de vestuarios. Las tuberías irán embutidas y se amurarán con mortero de arena y cemento portland evitándose su contacto con morteros de cal.

Se colocarán llaves de paso, una general junto al medidor, una en cada SS.HH. Se colocará una canilla en cada uno de los baños a 40 cm de altura bajo la mesada (para limpieza). Se colocará una canilla de servicio junto al nicho del contador.

La red de abastecimiento de agua potable se realizará en cañería de PPL termofusionada, en las dimensiones que surjan del proyecto ejecutivo.

Se deberá de colocar al ingreso de cada baño y vestuarios llave de corte como también una llave de corte en todos los artefactos, para poder dar soluciones puntuales sin necesidad de cortar todo el sistema de abastecimiento.

Se realizará la instalación sanitaria y todas las conexiones necesarias para abastecimiento de agua fría y caliente en polipropileno para sistema de termofusión y los desagües en PVC, los cuales se conectaran a depósito impermeable a construir de 15 m<sup>3</sup>.

Desagüe: La red de primaria será conectada al depósito sanitario impermeable (D.S.I.) a construirse según se indica en los planos. Este será de 15 m<sup>3</sup> de capacidad, construido con bloque armado según proyecto ejecutivo a presentar por el Director de Obra.

Los desagües pluviales de la cubierta se canalizarán por bajadas hasta cámaras a pie de columna. Luego serán conducidas por gravedad para su disposición final a las cunetas a cielo abierto del predio. El mismo tratamiento deberá de realizarse para las canalizaciones de desagües que resulten necesarias del estudio global hidráulico del predio.

El nivel de tapa de cámara de pluviales deberá de estar al mismo nivel que la vereda perimetral del gimnasio.

#### Materiales:

El Contratista deberá suministrar y colocar los materiales que, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trazados, todos los materiales a emplear serán nuevos, de la mejor calidad existente en su especie en plaza y deberán cumplir con lo establecido por las reglamentaciones vigentes y normas UNIT correspondientes.

Condiciones generales: Todos los materiales a usarse en la obra serán nuevos, de primera calidad dentro de su especie.

Abastecimiento de agua fría: El abastecimiento de agua se realizará con caños de PPL termofusionados que se ajusten a las normas DIN 8077/78 (PP-R) y polipropileno PN 10 norma UNIT 799-90 y 879-91, los cuales serán todos de una misma línea de iguales características Acqua-system, Saladillo-Hidro3, IPS, Eterfusión.

Llaves de paso y canillas exteriores: Las llaves de paso en SS.HH. serán esféricas con capuchón y volante cromados. Las canillas exteriores serán esféricas de pared.

Artefactos: Los artefactos serán de loza sanitaria modelo nórdico color blanco de primera calidad.

Los inodoros llevarán cisterna exterior tipo mochila Las cisternas serán exteriores y tendrán derivados plásticos con mecanismo interior de bronce, capacidad mínima 12 litros, tipo Magya o similar en calidad.

En mesada de granito gris mara o similar, se colocará bachas en acero inoxidable Ø 30, de sobreponer, tipo

modelo romana de Inox Uruguay o similar en calidad de adosar.

Grifería: La grifería en lavabos deberá ser de accionamiento hidromecánico y cierre automático temporizado, antivandálicos y de alta resistencia, de iguales características Pressmatic de Docol en general.

Colillas: En todos los casos serán cromadas flexibles de malla con asiento de bronce.

#### Baño Accesible

Se suministrará e instalará en box de baño accesible, losa sanitaria y accesorios exigibles en norma UNIT 200:2014, portarrollos, barrales, sillas rebatibles, asientos de inodoro, grifería, espejo, etc., y se colocarán respetando lo establecido en dicha norma y el apartado de Accesibilidad de la M.C.G.

Estos elementos serán de calidad igual o superior a línea Espacio de Ferrum o de acero inoxidable.

#### **Red hidráulica sistema contra incendios:**

Se incorporarán al diseño de las instalaciones sanitarias todos aquellos requerimientos que sean necesarios según normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos para la posterior habilitación ante este organismo.

#### Sistema de ventilación.

Se deberá incluir un sistema de ventilación por medio de ventiladores eólicos u otros, que permita la correcta ventilación del gimnasio de acuerdo con las normas vigentes

#### **Instalación:**

Se debe incluir el costo total del montaje y contar con asesoramiento técnico profesional.

Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas correspondientes, debiendo contarse necesariamente con la presencia de la supervisión de obra. Serán probadas todas las cañerías que componen la instalación de abastecimientos, desagües y ventilación y otras.

#### **Planos definitivos:**

El contratista de será responsable de la confección y entrega a la Dirección de Obra de un juego completo de planos, con los trazados de las instalaciones en su estado al momento de la recepción definitiva de las obras (conforme a obra). Dichos planos serán entregados en formato digital (archivos .dwg y .pdf) para ser impresos a escala 1/100 y 1:50, acompañados de un juego completo impreso en estas escalas. La presentación de estos planos es requisito imprescindible para que se efectúe dicha recepción.